



MODERNES WOHNEN IM ALTER



Mehr **Lebensqualität** mit
dem richtigen **Wohnkomfort**

Residenz Schürli

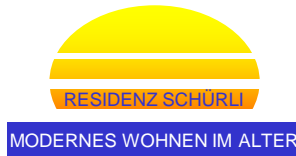
Hans Roelli-Strasse 9, 8127 Forch

043 366 21 04

mail@residenz-schuerli.ch

www.residenz-schürli.ch

MODERNES WOHNEN IM ALTER



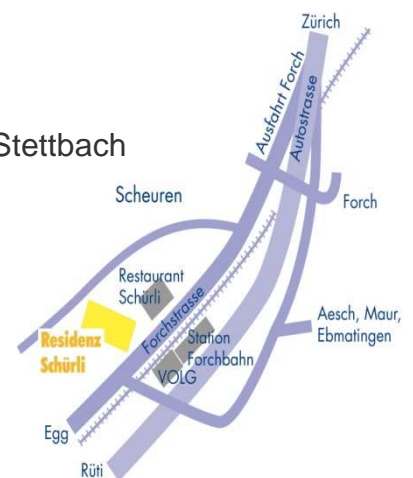
IN DER RESIDENZ SCHÜRLI

Schön, dass Sie auf unsere Seniorenresidenz aufmerksam geworden sind. Wir heissen Sie herzlich willkommen und wünschen Ihnen viel Spass bei der Durchsicht der Dokumentation.

Ein moderner Neubau nach Minergie-Standard, mit seniorengerechter Infrastruktur in einer gut erschlossenen zentralen Umgebung. 12 Wohnungen mit Lift direkt zur Tiefgarage, ein Gemeinschafts- und Aufenthaltsraum mit Gartensitzplatz, Fitness- und Wellnessbereich mit Badewanne und Sauna und vieles mehr erwartet Sie in der Residenz. Der Steuerfuss in der Gemeinde Maur gehört zu den tiefsten im Kanton Zürich und ist momentan nur 82%.

MINERGIE®

Die Residenz liegt an einer ruhigen und sonnigen Südlage, gut erschlossen sowohl für Gehbehinderte wie auch Rollstuhlfahrer und in unmittelbarer Nähe der Forchbahn- und Busstation Scheuren, nur 20 Minuten von Zürich-Stadelhofen und Dübendorf Stettbach entfernt.



Die Residenz richtet sich an Menschen, die dank körperlichen und geistigen Wohlbefindens in der Lage sind, selbständig und unabhängig zu wohnen. Individualität und Sicherheit stehen im Zentrum um eine sorgenfreie, angenehme Atmosphäre zu schaffen. Die Residenz ist rollstuhlgängig und verfügt über einen Lift.

Die Residenz Schürli besteht aus:

Erdgeschoss:	2	3 Zi-Whg. mit Gartensitzplatz	70 m ²
	2	2 Zi-Whg. mit Gartensitzplatz	50 m ²
1. Obergeschoss:	2	3 Zi-Whg. mit Balkon	70 m ²
	2	2 Zi-Whg. mit Balkon	50 m ²
1. Dachgeschoss:	1	3 Zi-Whg. mit Balkon	70 m ²
	2	2 Zi-Whg. mit Balkon	60 m ²
2. Dachgeschoss:	1	3 Zi- Attika Whg. mit Balkon	120 m ²

Bodenbeläge Wohnbereich:	Parkett Ahorn
Nasszellen Wände:	Plättli weiss mit feinen Muster
Nasszellen Boden:	anthrazit rutschfest
Küche Front/Seite:	Sonnengelb / Vanille
Küche Abdeckung:	Granit schwarz
Wände Wohnbereich:	weiss

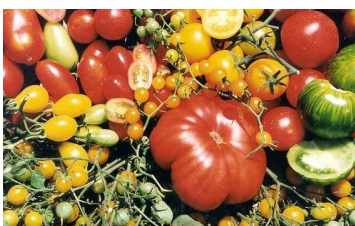


Eine monatliche Wohnungsreinigung ist im Pensionspreis inbegriffen.

Sämtliche Wohnungen sind mit einem modernen Notrufgerät ausgerüstet, sodass im Notfall dank der 24-Std. Notrufbereitschaft, sofort professionelle Hilfe angefordert werden kann. Auch diverse Spitexorganisationen unterstützt Sie mit Ihren Dienstleistungen und ein erfahrener Physiotherapeut und Masseur bieten nach Bedarf ihre Dienste an.

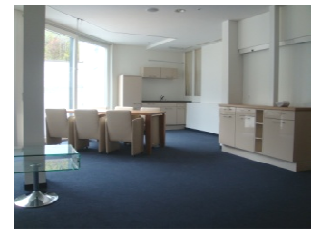
Im Alter **selbständig** bleiben
aber jederzeit **Hilfe** bekommen.

Eine gesunde und gute Ernährung ist die beste Voraussetzung für die Erhaltung von Spannkraft und Vitalität. Aus diesem Grund besteht das Angebot vom Restaurant Schürli eine abwechslungsreiche Verpflegung im gemütlichen Gemeinschaftsraum einzunehmen. Die Verpflegung kann auf spezielle Diäten, Nährstoff- sowie Vitaminbedürfnisse angepasst werden.





Unser gemütlicher Gemeinschaftsraum im Restaurant Schürli mit Gartensitzplatz ladet zum Verweilen, Lesen, Unterhaltung oder zu Spiel ein. Der Gemeinschaftsraum kann für private Anlässe und Feste gemietet werden.



Zur Steigerung des Wohlbefindens steht Ihnen ein Fitness- und Wellnessraum zur Verfügung. Gönnen Sie sich eine Sauna oder ein warmes Bad und halten Sie sich mit Fitnessgeräten in Form und erhöhen Ihre Vitalität.

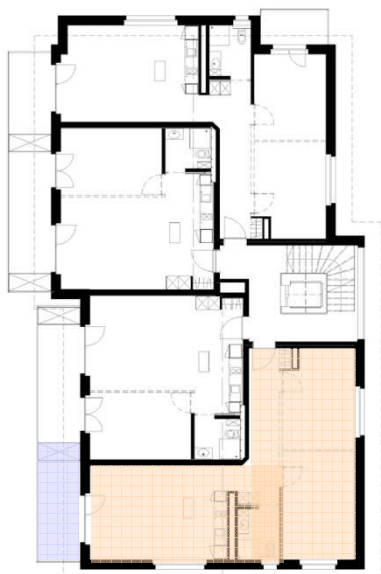
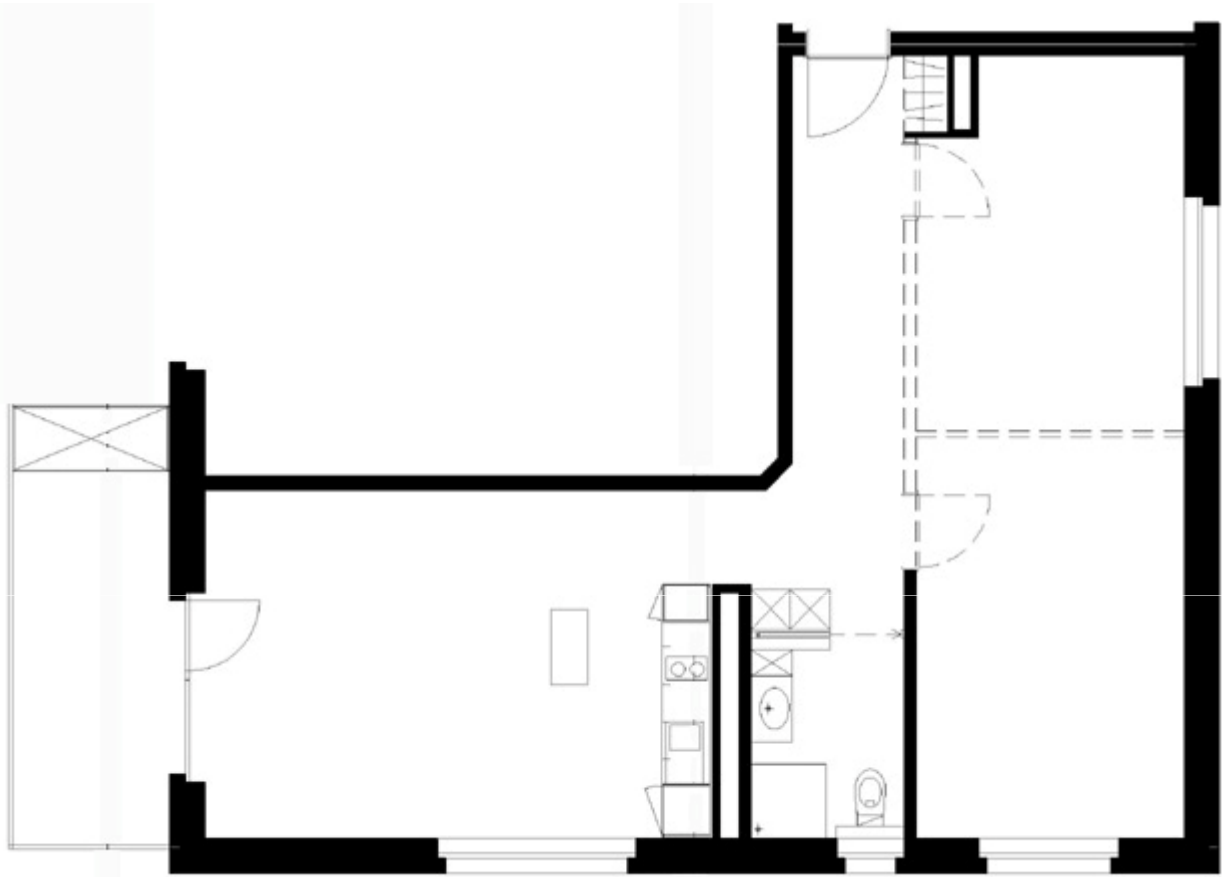


Vis à vis der Residenz befindet sich die Forchbahn- und Busstation und ein Volg-Laden, die Post ist in 5 Minuten zu erreichen.

Wohnung Nr. 0.1
Wohnung Nr. 1.1

Erdgeschoss Ost
Obergeschoss Ost

3 Zimmer mit Sitzplatz
3 Zimmer mit Balkon



Wohnen/Küche/Essen	25.50 m ²
Bad	4.50 m ²
Korridor	11.00 m ²
Zimmer	29.00 m ²
Wohnfläche netto	70.00 m²
Balkon	9.00 m ²

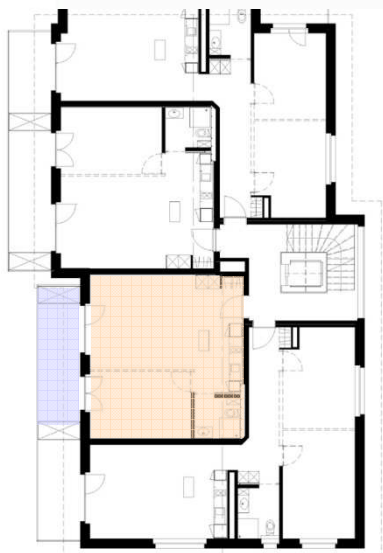
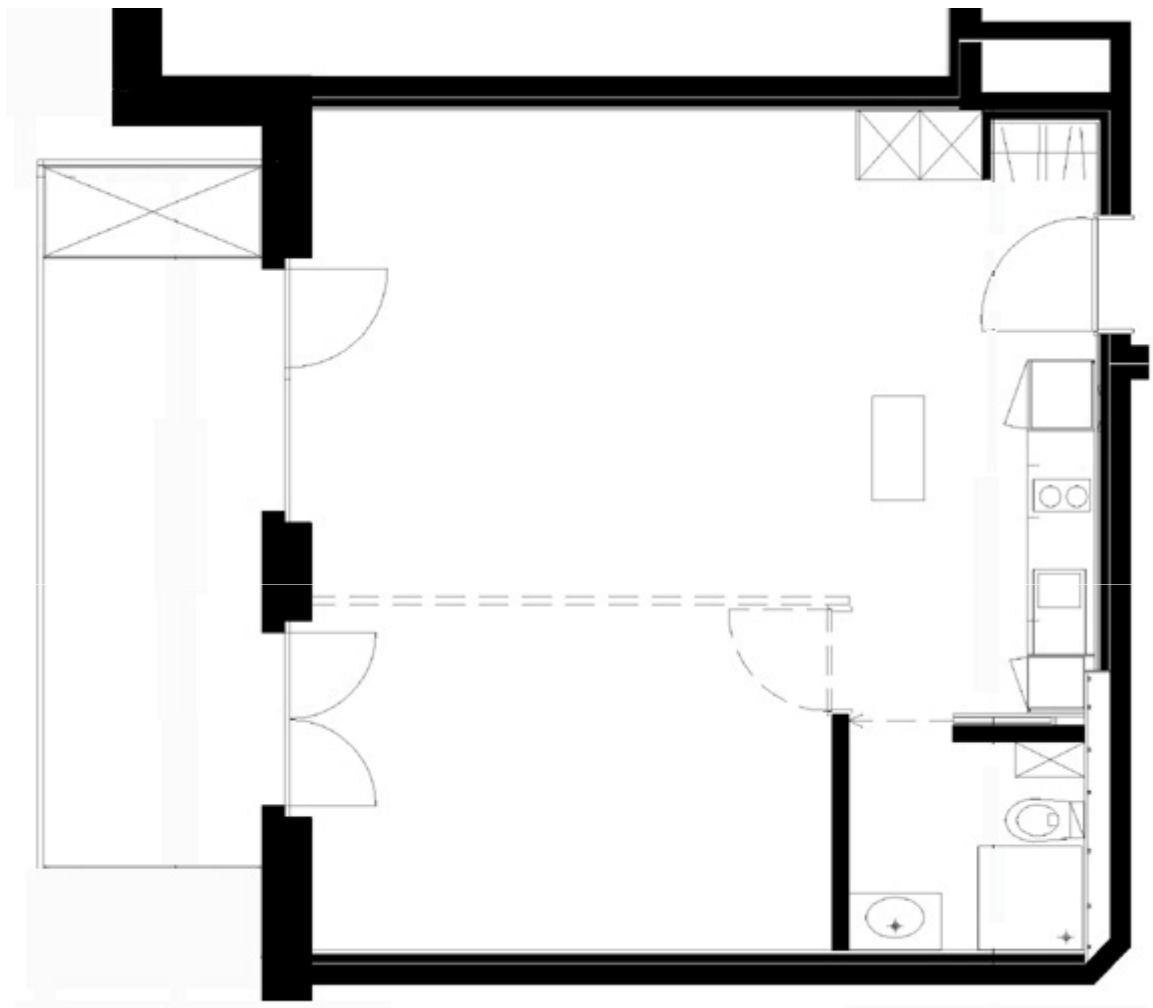


MODERNES WOHNEN IM ALTER

Wohnung Nr. 0.2
Wohnung Nr. 1.2

Erdgeschoss Süd
Obergeschoss Süd

2 Zimmer mit Sitzplatz
2 Zimmer mit Balkon



Wohnen/Küche/Essen	27.00 m ²
Bad	4.00 m ²
Korridor	5.00 m ²
Zimmer	14.00 m ²

Wohnfläche netto 50.00 m²

Balkon 11.00 m²

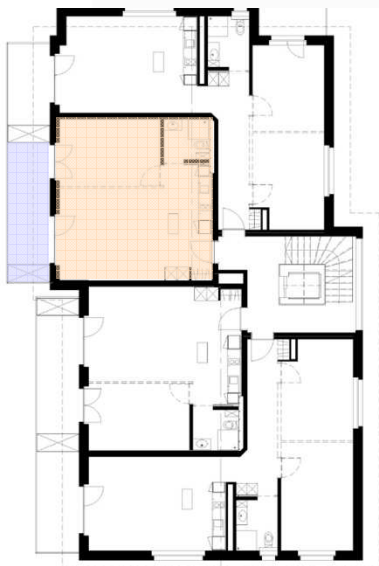
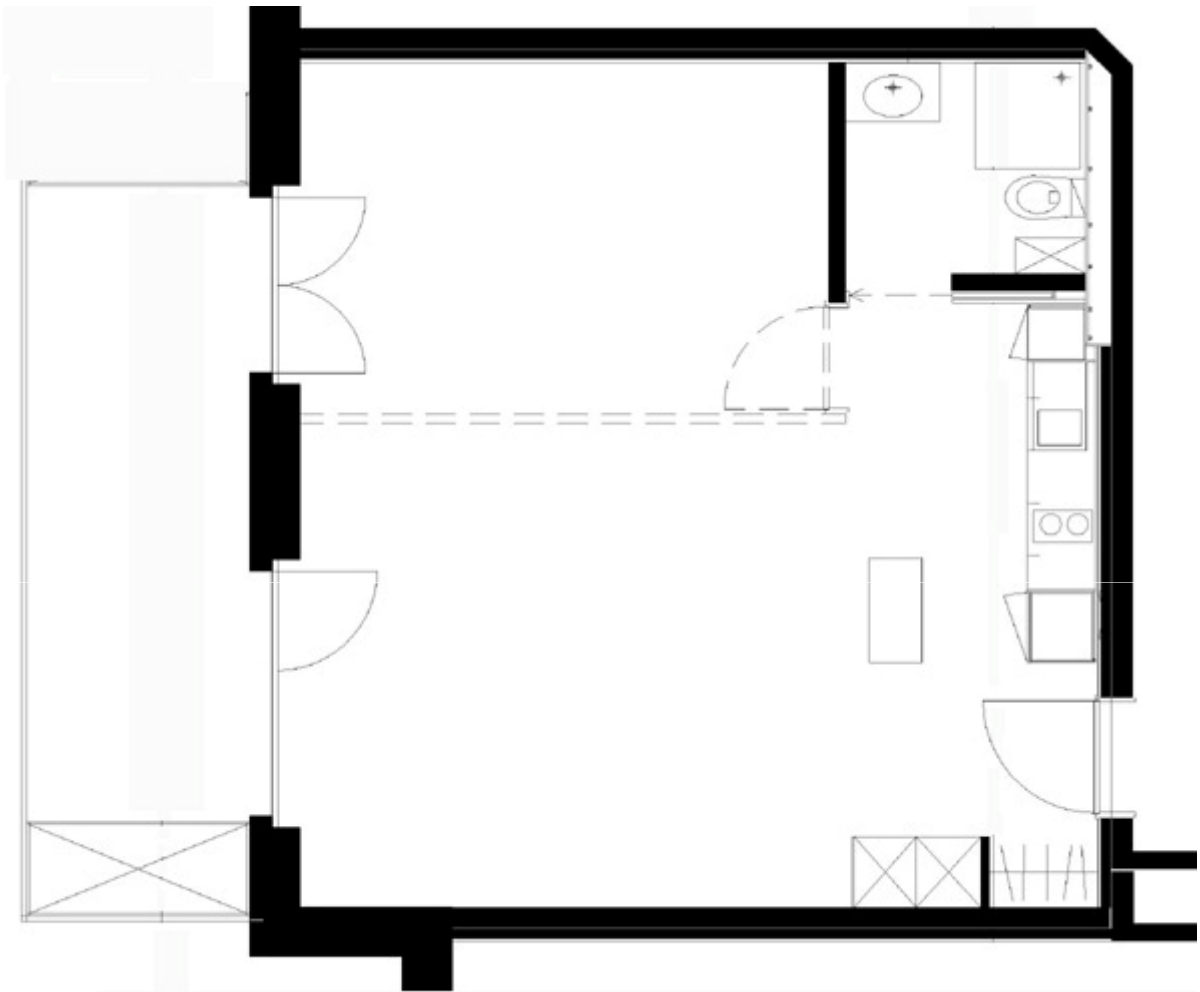


MODERNES WOHNEN IM ALTER

Wohnung Nr. 0.3
Wohnung Nr. 1.3

Erdgeschoss Süd
Obergeschoss Süd

2 Zimmer mit Sitzplatz
2 Zimmer mit Balkon



Wohnen/Küche/Essen	27.00 m ²
Bad	4.00 m ²
Korridor	4.50 m ²
Zimmer	14.50 m ²
Wohnfläche netto	50.00 m²
Balkon	12.00 m ²

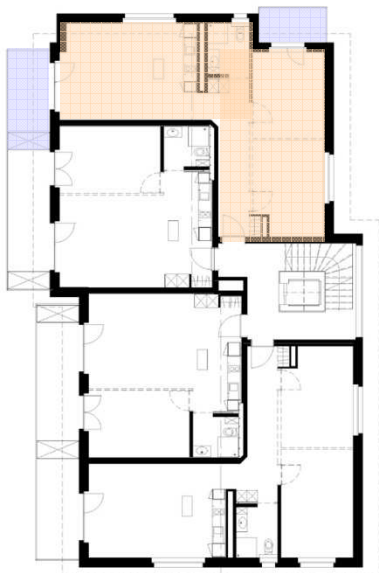
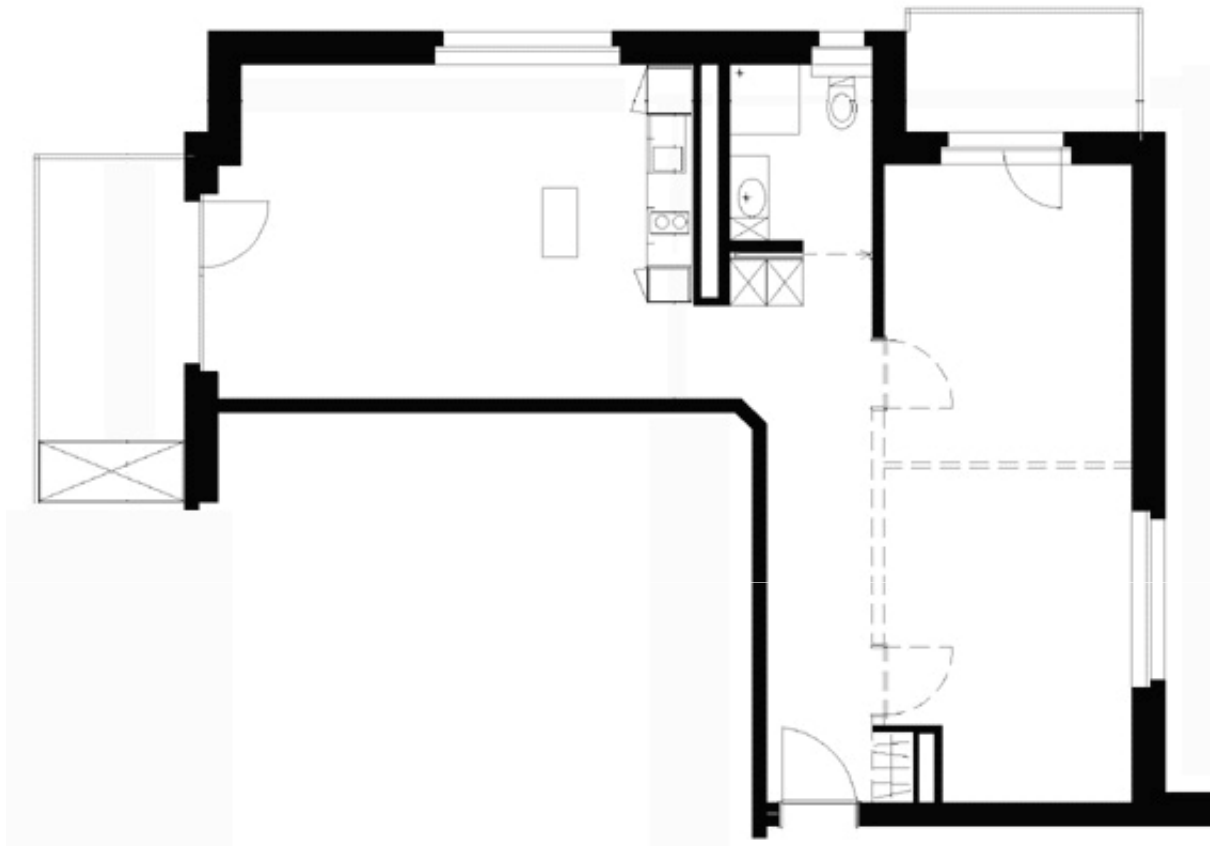


MODERNES WOHNEN IM ALTER

Wohnung Nr. 0.4
Wohnung Nr. 1.4

Erdgeschoss West
Obergeschoss West

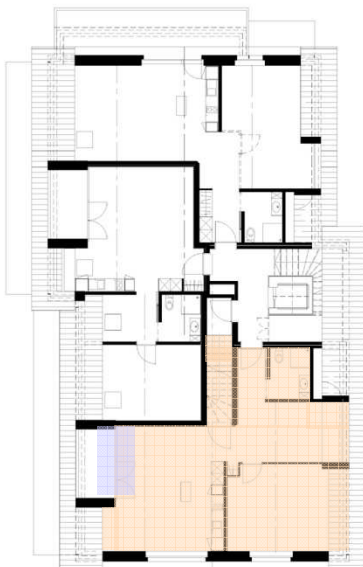
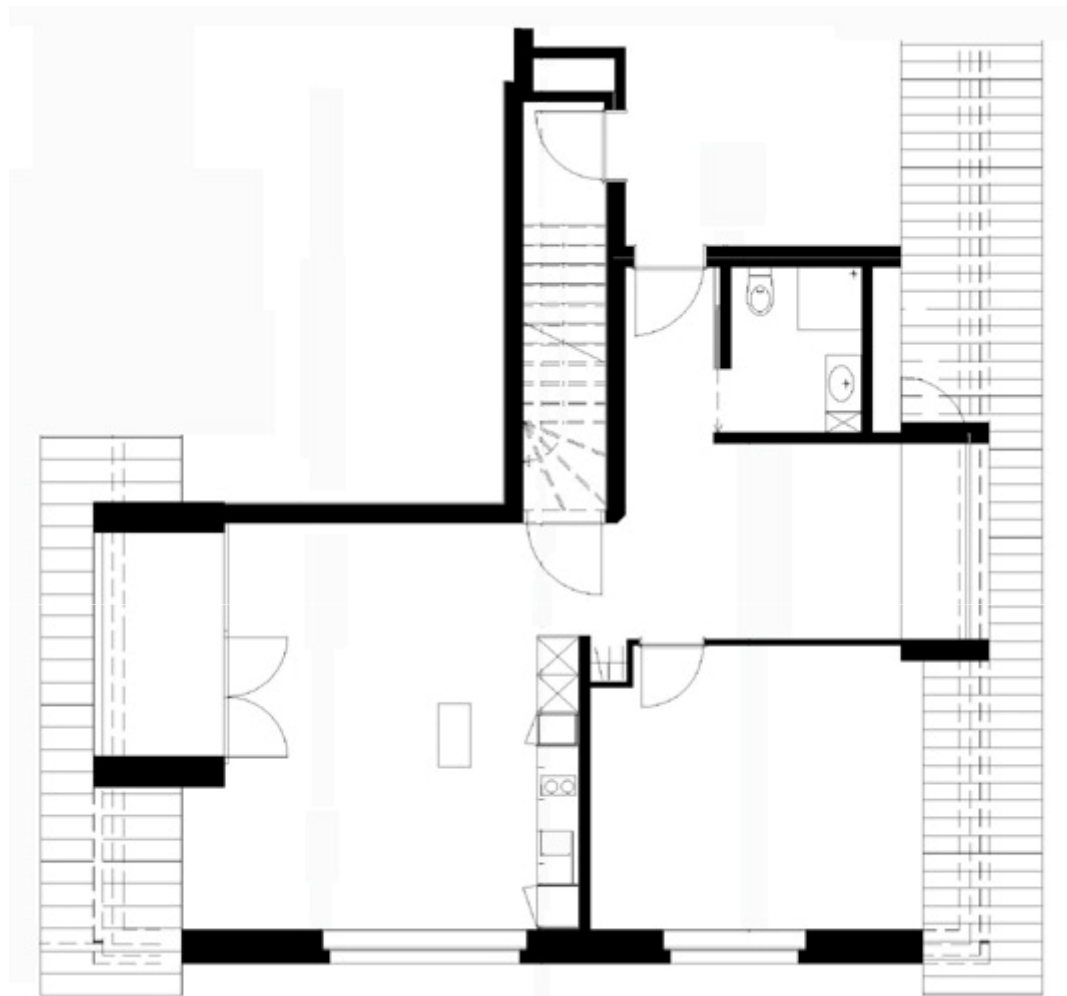
3 Zimmer mit Sitzplatz
3 Zimmer mit Balkon



Wohnen/Küche/Essen	27.50 m ²
Bad	4.50 m ²
Korridor	12.50 m ²
Zimmer	25.50 m ²
Wohnfläche netto	70.00 m²
Balkon	7.00 m ²

Wohnung Nr. 2.1

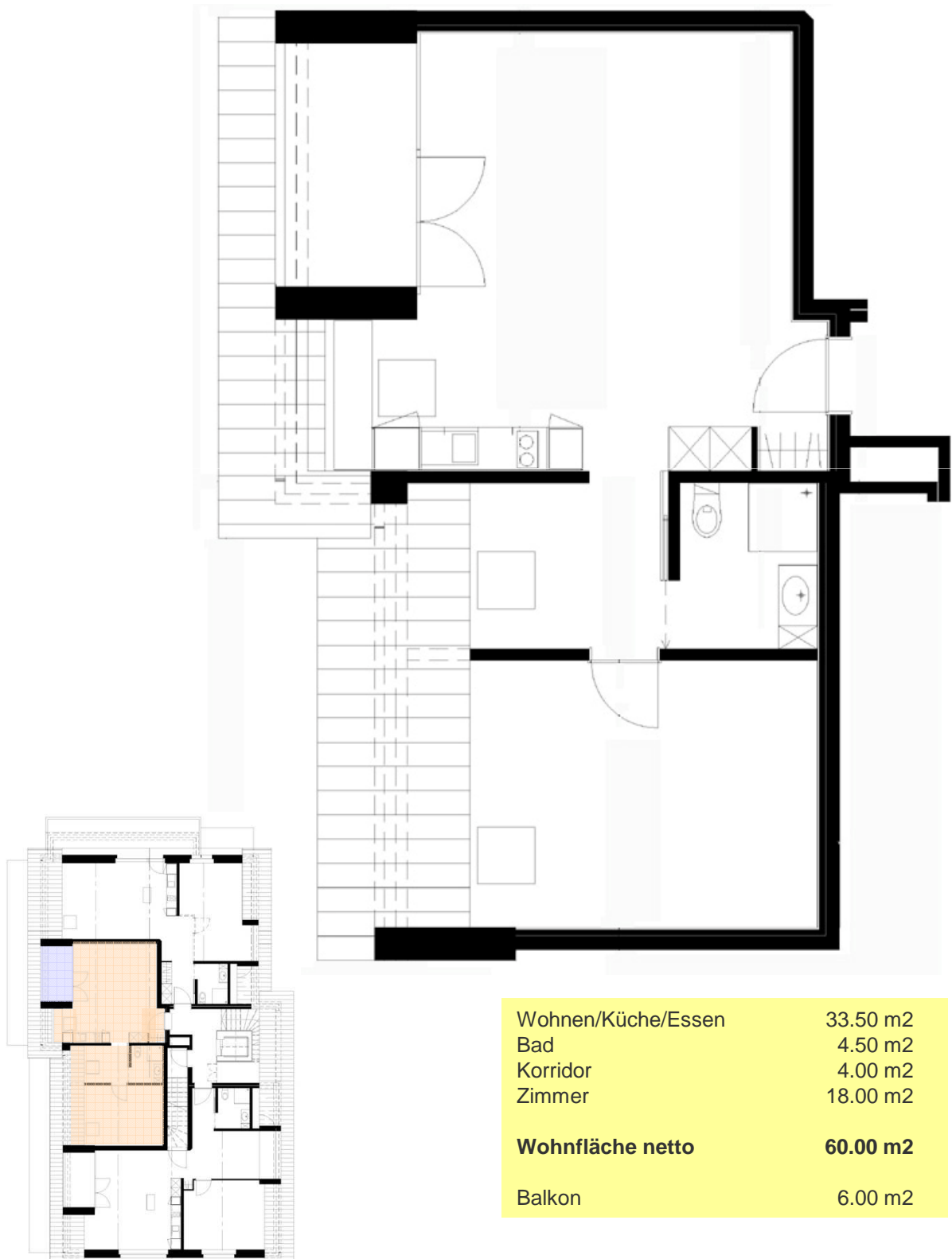
1. Dachgeschoss Ost 3 Zimmer mit Balkon



Wohnen/Küche/Essen	30.50 m ²
Bad	4.50 m ²
Korridor	15.50 m ²
Zimmer	19.50 m ²
Wohnfläche netto	70.00 m²
Balkon	6.00 m ²

Wohnung Nr. 2.2

1. Dachgeschoss Süd 2 Zimmer mit Balkon

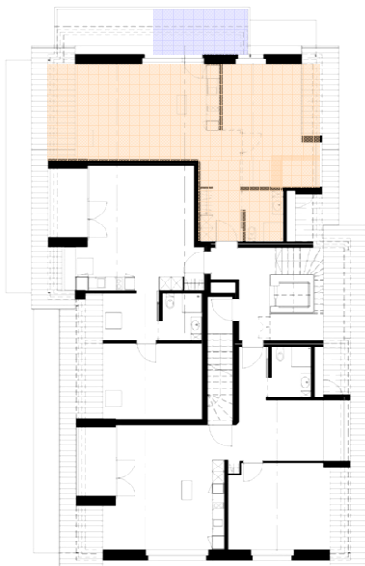
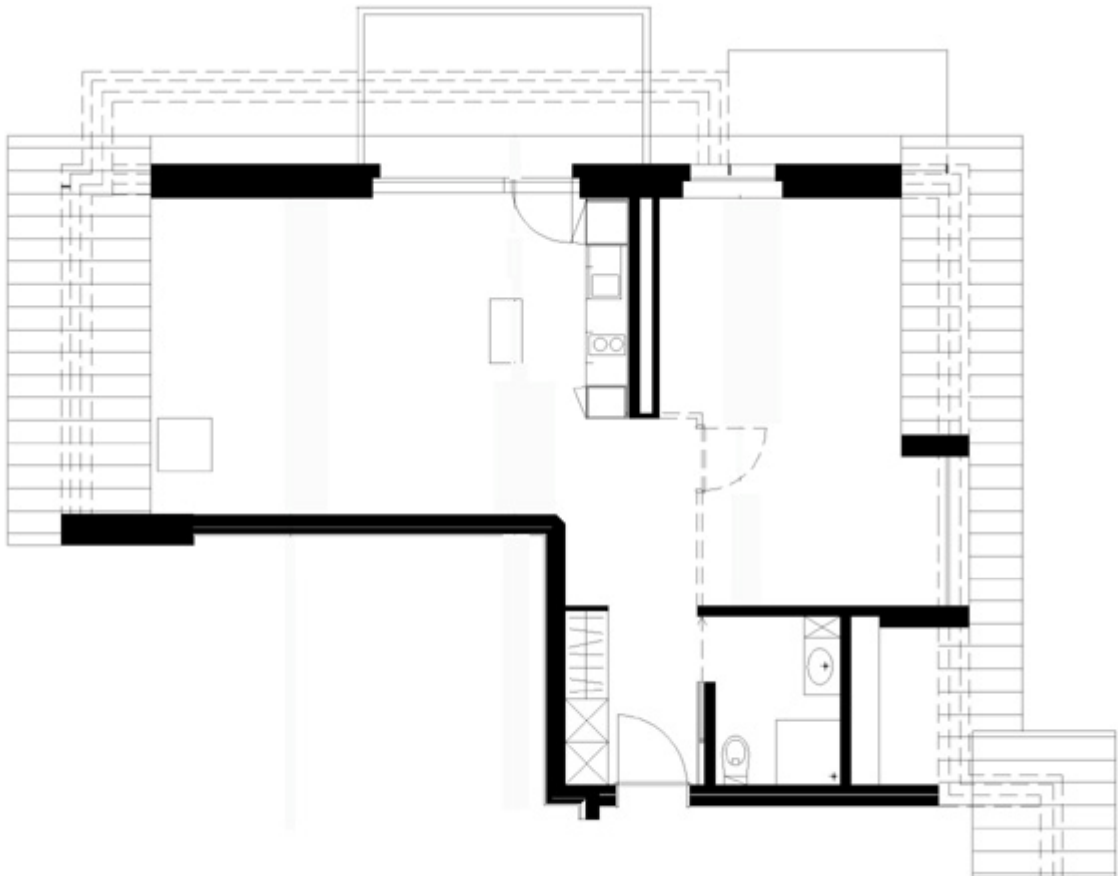




MODERNES WOHNEN IM ALTER

Wohnung Nr. 2.3

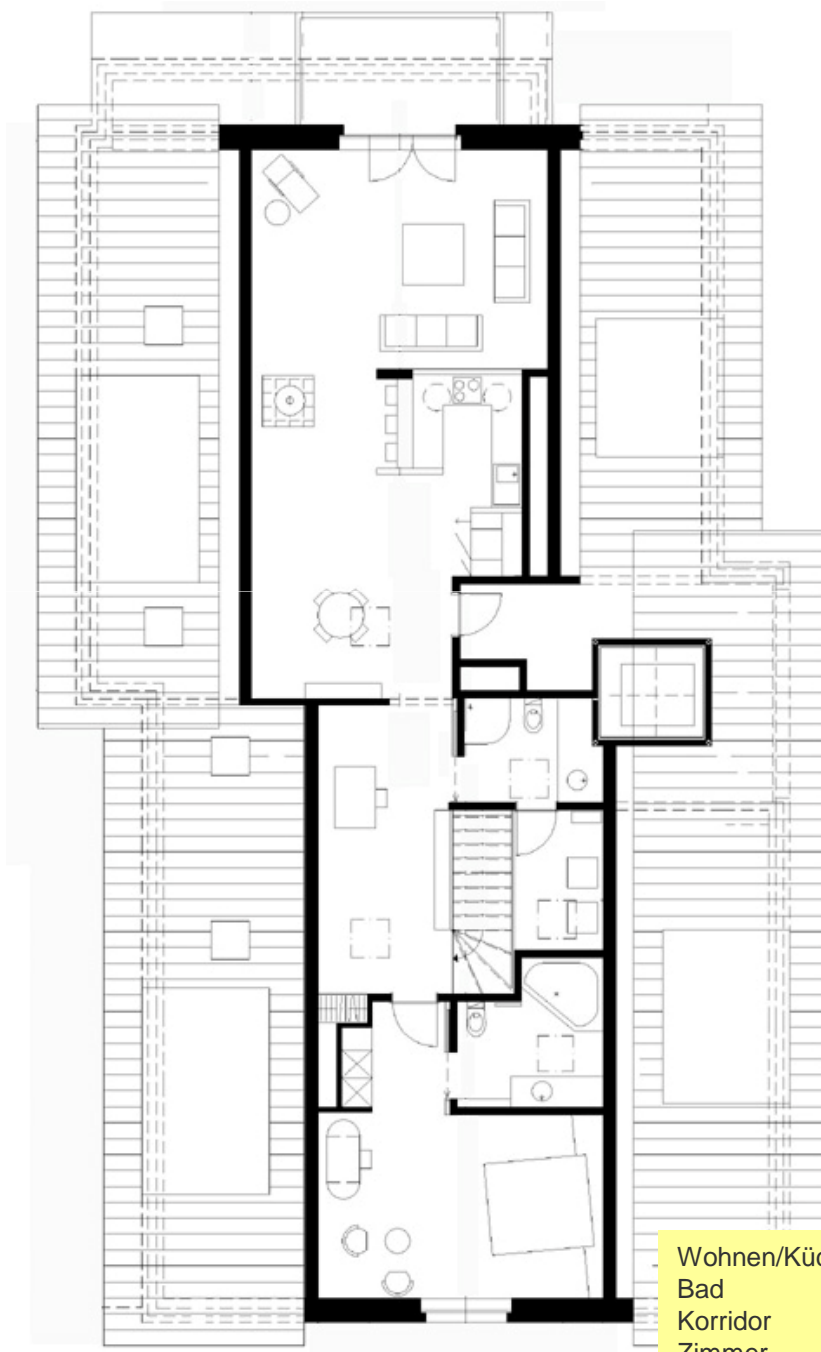
1. Dachgeschoss West 2 Zimmer mit Balkon



Wohnen/Küche/Essen	30.00 m ²
Bad	4.00 m ²
Korridor	7.00 m ²
Zimmer	19.00 m ²
Wohnfläche netto	60.00 m²
Balkon	9.00 m ²

Wohnung Nr. 3.1

2. Dachgeschoss 3 Zimmer Attika mit Balkon



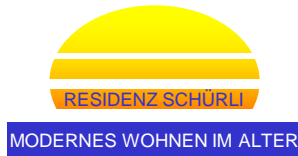
Wohnen/Küche/Essen	60.00 m ²
Bad	18.00 m ²
Korridor	17.00 m ²
Zimmer	25.00 m ²

Wohnfläche netto 120.00 m²

Balkon 9.00 m²

**Untergeschoss mit Wellness- Fitnessraum,
Autoeinstellplätzen, Keller und Waschküche**





ANMELDUNG FÜR

- Wohnung** Ich/wir melde/n mich/uns an für die Wohnung Nr. _____
- Garage** Ich/wir benötigen einen Auto-Einstellplatz in der Einstellhalle
- Termin** Ich/wir möchten einziehen per _____

Persönliche Angaben *Bitte vollständig für einen bzw. für zwei Bewohner ausfüllen.*

Name _____

Vorname _____

Strasse _____

PLZ / Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Geburtsdatum _____

Heimatort _____

Zivilstand _____

(ehem.) Beruf _____

(ehem.) Arbeitgeber _____

Gesundheitszustand _____

Bankverbindung _____

Haustier _____

Ich/wir bestätige/n die Richtigkeit vorstehender Angaben und ermächtige/n meine/unsere Bank und andere von der Residenz angefragte Stellen, die für die Prüfung dieser Anmeldung geeigneten Auskünfte der Residenz Schürli zu erteilen.

Ort / Datum _____

Unterschrift _____